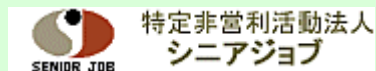


第36回 シニアジョブ・セミナー&交流会



『マンション大規模修繕にシニアの技術と経験を！』

～マンション大規模修繕の現状と求められるスキルとは～

2010年12月17日（金）開催 主催：特定非営利活動法人シニアジョブ

平成元年以降ピーク時には、23万戸以上の新規着工があった分譲マンションが、姉齒事件後の建築関連法改正、それに続くリーマンショックによる景気の低迷に伴い、その着工戸数は、平成21年には76,678戸（前年比58.0%減—国土交通省—）にまで落ち込んでいます。一方、分譲マンションのストック戸数は528万戸、約1,300万人が居住していますが、築30年以上が63万戸、新耐震基準（昭和56年）以前のもので106万戸となっています。

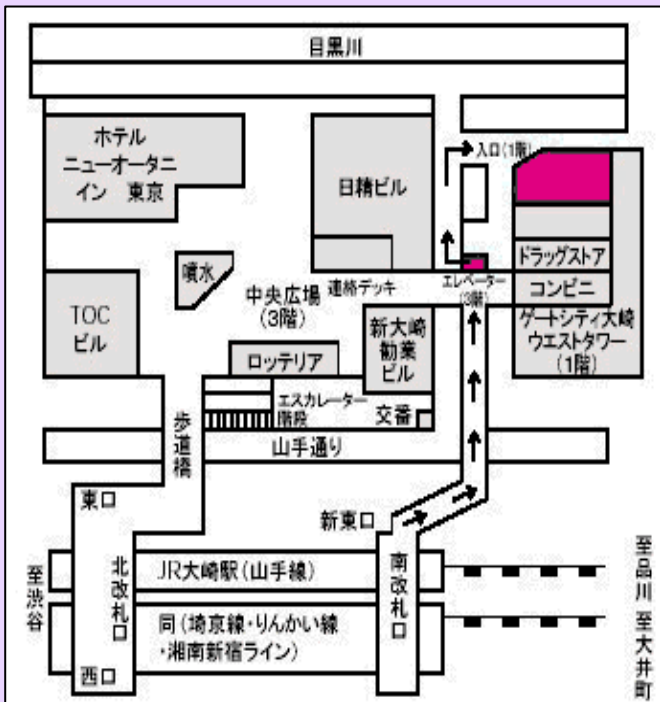
このような環境下、国の方針も相まって、築30年以上のものは老朽化及び設備の不足から建替え、それ以降のものは長期修繕計画の充実と確実な修繕による保全本が重要視されてきています。

さらに核家族化とマンションへの永住化につれ、居住者の高齢化も進み、このような観点から居住者に対する専門家のサポートの需要が年々増加の傾向にあります。

この状況を踏まえNPOシニアジョブでは、営利を追求しないNPOだからこそ、第三者機関として住民側と施工業者との間で公正なサービスを提供でき、また、このサポート業務が当組織のミッション“シニアの専門知識、技術、経験を社会に還元する”と合致するものと判断し、これを事業化すべく準備を進めております。



日時：2010年12月17日（金） 17:30～21:00
会場：東京都南部労政会館 第4会議室
東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎
ウエストタワー2階
最寄駅：JR山手線 大崎駅下車徒歩3分



定員：50名
締切：2010年12月16日（木）
※定員に達し次第、締め切らせていただきます
会費：会員、一般、学生1,000円

【スケジュール】

- 17:30 受付開始
 - 18:00 開会の挨拶 副理事長 丹藤 順宏
 - 18:10 セミナー
講師：NPOシニアジョブ理事 加濃 彰
特別講師：株式会社ラクシー 経営管理室 眞野 美樹
- 『マンション大規模修繕工事にシニアの技術と経験を！』
～マンション大規模修繕の現状と求められるスキルとは～
- 概要
- ・大規模修繕の現況（その需要と業界について）
※特別講師担当
 - ・実際の大規模修繕工事の例
 - ・事業化の可能性
 - ・求められるスキルとは
 - ・今後の取組
- 20:10 休憩及び交流会準備
 - 20:20 交流会開始（商用目的のプレゼンはお断り）
・シニア起業、ビジネスプラン、有益情報歓迎！
・プロジェクト、ビジネスプラン紹介
・情報交換
・人材募集
・情報の広報などで交流会を有効にご活用ください。
 - 20:40 事務局からのお知らせ
 - 20:50 終了・解散
 - 21:00 退出完了

【NPO法人シニアジョブとは】

1. インターネットを最大限に活用して、全国的に中高年実務経験者の専門知識、技術、経験を社会還元を促進し、中高年者の経済活動の活性化をはかる。
2. シニアの専門知識、技術、経験を若い世代に伝承することにより、技術立国日本の伝統を守り継ぎ、広く公益の増進に貢献する。
3. シニアとジュニア（現役ビジネスマン）の交流の機会を提供して情報交換を行い、活性化をはかる。

【お問い合わせ】

特定非営利活動法人 シニアジョブ
シニアジョブ・セミナー事務局
e-Mail: info@senior-job.org

★お申込み★

下記ホームページからお申込み下さい。
お申込みを受付後、確認のメールをお送りさせていただきます。
<https://ssl.senior-web.org/app1/app2.cgi>